

## **Dôvodová správa**

### **k zrušeniu uznesenia č. 746/2009 na predaj nehnuteľností na ulici Kósu-Schoppera v Rožňave**

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 26. zasadnutí konanom dňa 24. augusta 2009 prijalo uznesenie č. 746/2009, ktorým schválilo predaj nehnuteľností na ulici Kósu-Schoppera v Rožňave pre spoločnosť GOODMAN s.r.o., so sídlom na Letnej 45 v Košiciach, za kúpnu cenu vo výške 57.500,- €. Kupujúci vzišiel z ponukového konania, ktoré prebehlo v mesiacoch jún a júl 2009. V stanovenom termíne predložil svoju ponuku a zároveň uhradil účastnícku zálohu ako jediný záujemca.

Na základe vyššie uvedeného uznesenia bol pripravený návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol zaslaný kupujúcemu na podpis dňa 28.8.2009.

Z dôvodu posilnenia právneho postavenia Košického samosprávneho kraja v tomto zmluvnom vzťahu bola kúpna zmluva koncipovaná tak, že zo strany samosprávneho kraja mala byť podpísaná až po zaplatení celej výšky kúpnej ceny kupujúcim. Návrh kúpnej zmluvy bol kupujúcim podpísaný dňa 07.09.2009. Napriek uplynutiu dlhého časového úseku od podpisu návrhu zmluvy kupujúcim a následným výzvam na uhradenie kúpnej ceny ako aj osobnými stretnutiami a poskytnutiu dodatočnej lehoty (30.9.2010), nebola kúpna cena do dnešného dňa zo strany kupujúceho uhradená.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na schválenie zrušenia uznesenia č. 746/2009 na predaj nehnuteľností na ulici Kósu-Schoppera v Rožňave.

*Príloha: Uznesenie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 746/2009*

Vypracoval:  
JUDr. Andrej Bendžala